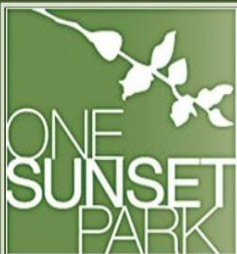


DI **紐約工商**

大紀元時報  
The Epoch Times

2008年10月23日 星期四 第6870期



## 布碌崙第一日落公園公寓 One Sunset Park

### 戰前古典公寓翻修 豪華兩房 43.5 萬起

【大紀元紐約訊】布碌崙第一日落公園公寓 One Sunset Park 是座戰前古典式大廈，經過整建成公寓後，有了現代風格的公共設施，如不銹鋼與玻璃建材融合的入口通道、有健身房、美化景觀的後花園，和設置了仿石噴泉的休憩區、超大型地下儲藏室、錄影對講機保全系統，以及室內腳踏車存放架。

One Sunset Park 是布碌崙日落公園鄰里中心翻修後的全新高級公寓，有六層樓高，共 54 個單位。其中 21 個單位的銷售價格從 \$30 萬到 \$38.5 萬。該公寓的住售格式從套房到兩房不等，有些還有帶窗的書房。面積從 562 到 1,114 平方英尺。

經過拆除和重新建造內部後，One Sunset Park 的每個單位都有巴西櫻桃硬木地板、Bosch 洗衣機和烘乾機，CaesarStone 流理台的廚房、霧面處理的玻璃一瓷磚防濺板和 Jenn-Air 不銹鋼器具，以及大理石地板和石質壁磚的浴室、TOTO 和 Kohler 名牌衛浴設備。

與鄰近地區比較起來，住戶們將可以較能夠負擔的價格享受到優質的生活。對於首次購屋者而言，這是購買房子的最佳時機。作為 2008 年美國拯救房市和止贖法案的一部分，首次購屋者現在可以利用 \$7,500 的聯邦抵稅金額。這項新的稅務福利提供給 2009 年 7 月以前購買住家用房地產的所有首次購屋者。

One Sunset Park 為住戶提供布碌崙中最多元豐富的鄰里之一，該公寓大樓隔一條街直接面對最近重建的日落公園，可以看到壯麗的自由女神像和曼哈頓的高樓大廈，提供奧林匹克級的戶外游泳池，以及其他休閒設施。

與許多學校、商店和休閒設施毗鄰的 One Sunset Park 座落於布碌崙，是一個中央位置，能夠讓居民方便又快速地前往曼哈頓和位於布碌崙的其他目的地。各種文化和餐館在日落公園區完美地組合在一起——往東走一個街口就是紐約的第三大中國城，往西走兩個街口是以為數眾多的中南美餐館聞名的地區。One Sunset Park 第一日落公園的尊貴地段使其住戶不論東西南北，只要走一兩個街口，就可以享受到世界各地的料理，包括好幾家經過 Zagat 評級的餐館。

「日落公園讓居民有機會在多元文化的鄰里中生活，並享受多樣逛街購物、休閒和就餐的選擇，同時位於布碌崙中央，只要搭乘火車或自行開車一小段距離，就可以到曼哈頓。」Halstead Property 行銷發展部執行董事 Stephen G. Kliegerman 說道。「這個不斷成長的鄰里具有悠久的歷史和豐富的文化，對曼哈頓通勤者而言也非常方便。」

One Sunset Park 位於布碌崙 44 街 702 號，由 Halstead Property

Development Marketing 獨家行銷及銷售。翻新的公寓單位預期在今年 11 月可以入住。

關於照片和平面圖，請訪問 [www.onesunsetpark.com](http://www.onesunsetpark.com) 或與 Nicole Amato 聯繫。電子郵件：[nicole@mediashopper.com](mailto:nicole@mediashopper.com)，電話號碼：212-867-8778 x226。

**Halstead Development Marketing:**  
Halstead 的 Development Marketing Division 是 Halstead Property 的一個部門，專門負責在三州地區銷售和行銷 65 多項新的房地產開發案。做為在紐約把房地產銷售從辦公大樓擴大到零售商店的第一家公司，Halstead 是紐約大都會地區最大的房地產仲介公司之一。關於 Halstead 的詳細資訊，請訪問 <http://www.halstead.com>。◇

